

ZAPISNIK

**s trinaeste – 13 / 07 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 19. prosinca 2022. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 18,00 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Martina Milutinović Zohil, Eduard Erman, Tomislav Jedrejčić, Ivan Giovanni Tijan, Sanjin Stanić, Vedran Benić, Tomislav Zohil, Tomislav Galant, Kristijan Kranjčić, Sanjin Debeljuh

Odsutni - ispričani: Vedrana Mavrić Barbančić, Dražen Galant

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik,
Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела;
Neda Kontić Orbanić, zapisničar; gosti

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 13. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, posljednju u ovoj godini, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 11 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Prije početka raspravljanja daje riječ gostima – predstavnicima Hrvatskog telekoma d.d. da kratko predstave projekt širokopojasnog interneta.

Ivan Petričević, voditelj projekta Rovinj govori da su na ovu sjednicu došli na poziv, i to iz razloga što im je rečeno da ljudi imaju pitanja vezano uz projekt, pa predlaže da vijećnici pitaju što im nije jasno kako bi im se moglo odgovoriti. Predstavlja ostale prisutne goste – predstavnike izvođača radova Elektro Imber d.o.o. Edina Prljaču i Milku Ivanjek, te Mateja Sinčića i Sonju Filiplić kao nadzor.

Sara Mužina pita na koji način je planirano izvođenje priključaka po kućama obzirom da se kabeli postavljaju zračno? G. Ivan Petričević odgovara da Direktiva EU nalaže da se sva postojeća infrastruktura iskorištava kako ne bi imali dvije trase paralelno. Ako je na nekom području već izvedeno podzemno onda će ići podzemno, a ako je infrastruktura zračna onda i oni idu zračno tako da bude što manje kabela odnosno da se ne dupliraju trase. Glede ovog projekta oni da su ograničeni i rokom – 31.08.2023.g. Gdje ona postoji koristi se kabelska kanalizacija. Naglašava da je jedan od uvjeta natječaja bilo i to da se mora koristiti javna površina, tako da se do objekata dolazi iz javne površine i za sada nema niti jednog slučaja da se priključci izvode „iz krova na krov“. Svaki objekt mora imati pristup s javnog – bilo to cesta ili stup, tako da se ne može dogoditi situacija da netko ne može dobiti priključak zbog loših međususjedskih odnosa.

Sara Mužina pita tko snosi trošak projekta. G. Ivan Petričević odgovara da će trošak Općine biti 0 kn. Trošak za krajnjeg korisnika je također 0 kn, što ne znači da će imati besplatan internet nego da je sva infrastruktura besplatna. Radi se o investiciji Hrvatskog telekoma uz sufinanciranje iz Europskih fondova.

Načelnik Željko Plavčić pita da li je točno shvatio da će se za vrijeme trajanja projekta odnosno dok su izvođači na terenu priključci izvoditi besplatno, a nakon završetka projekta

eventualno naknadno priključenje će korisnik morati snositi sam, kao i kod vode i struje. Predstavnik HT-a odgovara da je to točno.

Predstavnik izvođača g. Edin Prljača pojašnjava o kakvoj se tehnologiji radi, naglašava kako ovo nema veze s 5G tehnologijom, radi se o svjetlosnom prijenosu podataka, to su optički kabeli, sve je plastika i tu nema zračenja, ni magnetnog niti bilo kakvog drugog. Pojašnjavaju tehničke specifikacije i način postavljanja i funkcioniranja opreme.

Eduard Erman pita hoće li se po postavljanju optike skidati stara bakrena oprema, ili će i dalje ostati, jer da su nam sela kao Bolivija, kabel do kabela. Predstavnik HT-a odgovara da oni imaju obvezu prema HAKOM-u da omoguće svakom korisniku da koristi neku od tehnologija, dio ljudi koristi bakar i ne može se nikoga prisiliti da prijeđe s jedne tehnologije na drugu. Ukloniti će se tek kad svi korisnici prijeđu na novu tehnologiju.

Eduard Erman pita da li su do sada uspjeli pokriti sva područja općine ili imaju teškoća obzirom da smo jako raštrkani. Predstavnik HT-a govori da se koriste dvije vrste tehnologije - i mobilna i fiksna, gdje je udaljenost 4-5 km od najbliže točke optike ide se na mobilnu, nešto kao hot spot. Za sada je odrađeno 2/3 područja. Isti izvođači rade i područja Barbana, Savičente, Vižinade, Vrsara, centra Poreča.

Na upit Eduarda Ermana izvođač odgovara da se priključci rade podzemno ili nadzemno, po želji korisnika, s time da se preferira nadzemno jer u nekim slučajevima ne mogu odgovarati za izvedene radove kada se inzistira na podzemnom.

Korisnik nije uvjetovan isporučiteljem, ne mora uzeti HT, tržište je slobodno i korisnik može ugovoriti Internet s bilo kojim operaterom. Ukoliko se korisnik odluči, priključak može zatražiti na mail adresu prikljucak-rovinj@t.ht.hr

Tomislav Zohil govori da je on korisnik koji trenutno ima brzinu ISDN, da se nalazi 1800 m od Žminja, a da je signal toliko loš, kablovi stari i nikakvi i to se u današnje vrijeme ni ne može koristiti. Jedinu Internet koji se po selu koristi je mobilni jer za drugo nema mogućnosti, a u selu je 7 mladih obitelji. Pretpostavlja da se ni sada neće do njih kopati 1km kanala, a ako se stave kablovi na zračnu instalaciju, što to znači za te kablove po proteku perioda od 10 godina? Izvođač radova g. Edin Prljača odgovara da na kabel ima garanciju 25 godina, da je to kabel koji traje i koji ne mijenja karakteristike. Vremenske prilike ne utječu na kabel jer je testiran da izdrži temperature od -30 do +72° C.

Sara Mužina ima pitanje vezano za održavanje mreže – npr. tko će odgovarati za štetu ako padne drvo s parcele privatnog vlasnika na stup / kabel i oštetiti kabel. Predstavnik HT-a odgovara da HT snosi trošak održavanja, isto kao što se i do sada radilo.

Po provedbi projekta svako kućanstvo koje je na početku provedbe projekta (2016.) popisano kao postojeće na području Žminja (tzv. bijele adrese) imati će mogućnost priključka na mrežu unutar projekta, a oni koji nisu na popisu moći će se spojiti komercijalno. Projektirano je za adrese iz popisa + 20% za buduće korisnike.

Sara Mužina pita hoće li se moći dobiti Internet priključak bez fiksne telefonske linije. Odgovaraju da to ovisi o operateru.

Bitno je zatražiti priključak dok su izvođači na terenu. Ne mora značiti da će se priključak kasnije plaćati, ali će se ovako brže odraditi.

Eduard Erman pita je li tih 20% kapaciteta što se radi više od onih adresa iz 2016. dovoljno za daljnji razvoj, jer da u nekim mjestima je tih +20% već premašeno. Predstavnik HT odgovara da teoretski nije dovoljno, ali s obzirom da je zauzeto tek oko 30% te s obzirom na tehnologiju koja se koristi, a koja omogućuje da se te optičke niti relativno lako dijele uz to da brzina ostaje i dalje ista, mogućnosti daljnjeg proširenja kapaciteta su zapravo jako velike.

Eduard Erman pita izvođače imaju li problema s ljudima na terenu. Odgovaraju da nikad nema problema kada su ljudi upoznati s projektom, odnosno kada znaju što i zašto se radi, do problema dolazi kada ljudi nisu upoznati jer onda dolazi do raznih dezinformacija.

Sanjin Stanić pita na koji će se način izvoditi instalacija. Predstavница izvođača gđa. Milka Ivanjek govori da će se prvenstveno koristiti postojeća instalacija, stupovi i DTK. Ovdje da je demarkacijska točka Žminj, tu je 517 adresa odnosno 576 stanova, a omjer podzemno : zračno je 14,8 km podzemno : 29,1 zračno, dakle 1 naprema 2. DT Cere ima 236 adresa, 272 korisnika, 3064 m podzemne i 13244 zračne linije. Dakle, ovisi o području i o tome kakva je postojeća infrastruktura.

Predsjednica vijeća zahvaljuje gostima na danim odgovorima i obrazloženjima.

Načelnik dodaje da je projekt bio na javnom savjetovanju, ali je to bilo prije 5-6 godina, tako da smatra da je bilo korisno da su sada dana dodatna obrazloženja. Dodatno da predlaže da se snimi kratki video s pojašnjenjem o čemu se radi i podijeli u viber zajednici i na društvenim mrežama. Ljudi da moraju znati da ih se neće prisluškivati, zračiti, kastrirati ni fertilizirati s 5G mrežom, nažalost postoje razne teorije urota. Intencija današnjeg dolaska predstavnika investitora i izvođača projekta izgradnje mreže širokopojasnog interneta bila je upoznavanje vijećnika kao legitimnih predstavnika građana s detaljima projekta.

Predsjednica vijeća zamolila je načelnika za davanje kratkog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Načelnik govori da je u periodu od prethodne sjednice prema općini bilo jako puno pitanja vezano uz predstavljeni projekt, nada se da su sada vijećnici dobili odgovore na sva pitanja. Ovo se ne radi samo na području naše Općine, tu je Rovinj, Kanfanar, Bale, Žminj, Savičenta, Barban, Vodnjan,...

Od ostalih projekata, Macel je u fazi izgradnje, do kraja godine bi izvođači trebali obaviti sve radove, u tijeku je izrada ulaznih vrata i vjeruje da će do kraja godine ista biti i postavljena.

Što se tiče administrativnog dijela poslovanja proveden je intervju za direktora Turističke zajednice, intervju je provela Komisija, i predložit će Turističkom vijeću prihvaćanje jedne kandidatkinje.

Prije tjedan dana nam je dostavljena Odluka o financiranju dogradnje vrtića, čekamo još potpisivanje ugovora nakon čega će se pristupiti javnoj nabavi za odabir izvođača. Procijenjena vrijednost je 4,2 milijuna kuna, a vidjet će se kroz javnu nabavu da li će to biti i nešto niže, konačno su se cijene normalizirale.

Projekt kanalizacije Lukovica 2 je u fazi apliciranja na Nacionalni plan oporavka i otpornosti vezano za odvodnju, a koji provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

Čekamo odluku za izradu strategije zelene urbane obnove općine Žminj, NPOO-a C61R5 koju moramo napraviti. To je strategija koja se bazira na minimizaciji utjecaja klimatoloških promjena i tranziciji na zelene, obnovljive izvore energije. Do sada je donosila dodatne bodove, a od sredine sljedeće godine biti će uvjet za prijavljivanje na europske fondove.

U tijeku je i prijava projekta izgradnje stadiona za koji imamo pravomoćnu građevinsku dozvolu, isto na Nacionalni plan oporavka i otpornosti, natječaj koji je raspisalo Ministarstvo turizma i sporta, a zove se Regionalna diverzifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti – grupa 2.

Povećane su plaće djelatnicima vrtića za 10,4% neto, što u brutu II iznosi 14,1% povećanje proračunskog korisnika, te je vrtić s nekadašnjih 1.432.000,00 kn i kasnije 2,3 milijuna, sada na 4,2 milijuna kuna. To je povećanje otprilike 3 puta.

Održan je prekrasan koncert, prvenstveno i najviše se zahvaljuje svim polaznicima Glazbene škole Vladimira Nazora Rovinj, ispostave Žminj. Koncert se održao u ušminkanoj kino-sali za koju se trenutačno čeka dostava i montaža nove stolarije nakon čega će se odraditi podloga i sanacija sanitarija. Dostavljen je i projekt energetske obnove kino-sale i Rovisove kuće koji se planira aplicirati na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske

učinkovitost koji se bavi povećanjem energetske učinkovitosti kulturnih, odnosno javnih objekata.

Glede koncerta, pohvaljuje i zahvaljuje svim polaznicima, ravnatelju, učiteljima i našoj ravnateljici te se nada da će to postati tradicija. Bio je to prekrasan festival klasične glazbe i poziva svih koji nisu bili da sljedeći put dođu ne samo podržati nego se uvjeriti u činjenicu da Žminj obiluje sa izuzetno talentiranim mladim glazbenicima.

Podijeljeni su darovi najmlađima, jednako onima koji jesu ili nisu polaznici dječjeg vrtića, organizirana je i jedna prigodna predstava. Također su podijeljeni i darovi umirovljenicima, i to po 100 kuna za svakog umirovljenika s mirovinom nižom od 3000 kn.

U petak imamo potpisivanje ugovora s našim stipendistima. Odlukom načelnika, a sukladno raspoloživim sredstvima u proračunu stipendije su podignute s 500 kn na 100 eura. Oni koji imaju viši prosjek i nadalje će imati stipendiju uvećanu za 20 %.

Zahvaljuje prisutnima kao predstavničkom tijelu i sudionicima u kreiranju svih odluka koje se donose na sjednicama. Općina Žminj je uz Općinu Kršan u Top 30 općina u Republici Hrvatskoj, i tom se činjenicom dokazuje da Općina Žminj i njeno ustrojstvo itekako imaju smisla, da zaslužujemo biti tu gdje jesmo, i koliko se god najavljuje što funkcionalno što administrativno spajanje općina, Općina Žminj je u najboljih 30 općina u RH što se tiče udjela u ukupnom proračunu. To nisu samo financijski nego i kvalitativni pokazatelji koje provodi Institut za javne financije, Ministarstvo financija i Zavod za statistiku. Pet je komponenti koje analizira portal nacelnik.hr, i to su nezavisne informacije. Naglašava da mi ne plaćamo taj portal. Prošle godine smo bili najbolja općina što se tiče razdvajanja i recikliranja otpada sukladno podacima o razdvajanju i prikupljanju otpada u reciklažnom dvorištu. Ove godine smo dobili priznanje da smo jedna od top 30 općina općenito – što se tiče proračuna i poslovanja, te još jedanput zahvaljuje svima.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja. Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 13. prosinca 2022. godine.

1. Verifikacija zapisnika s dvanaeste (12/06/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 25. studenog 2022. godine
2. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
3. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina (k.č. 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/5 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj za 1188/1270 dijela k.č. 38 k.o. Žminj u privatnom vlasništvu)
5. Prijedlog Odluke o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj
6. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Žminj
7. Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj
8. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj
9. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj
10. Prijedlog Odluke o naknadama vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Žminj

11. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2023. godinu
12. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2023. godinu
13. Prijedlog Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2023. godinu
14. Prijedlog Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2023. godinu
15. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2023. godinu
16. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2023. godinu
17. Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti, očuvanju i unapređenju zdravlja na području općine Žminj za 2023. godinu
18. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu i projekcija za 2024. i 2025. godinu
19. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu
20. Razno

Načelnik kao predlagatelj povlači točku 3. (Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu) i točku 9. (Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj) do prve sljedeće sjednice.

Točka 3. se povlači jer, unatoč tome što kroz javnu raspravu nije bilo primjedbi građana, u razgovoru s većinom proizlazi da to treba još malo detaljnije proučiti.

Glede točke 9., čeka službeno mišljenje Ministarstva graditeljstva, prostornog planiranja i imovine vezano uz rok od donošenja odluke o pokretanju izmjena PPU do samog dovršetka postupka izmjena.

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red izuzev povučenih točaka dnevnog reda daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s dvanaeste (12/06/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 25. studenog 2022. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednica vijeća moli predlagatelja da uvodno obrazloži predloženu odluku.

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Komunalna naknada se prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu definira u visini koju donosi vijeće. Ovdje bi se korigirale zone prema opremljenosti, prebacilo bi se u prijedlogu plavo označena naselja iz zone 3 u zonu 2, radile su se neke ceste, radit će se i dječja igrališta, tu su lampadine, sanacija cesta, zelenih otoka, oglasne ploče – sve se to uzima u obzir i stoga se tu predlaže taj transfer. Osim toga, korigiran je koeficijent za privatne iznajmljivače, privatne zdravstvene usluge i ljekarne, te građevinarstvo i trgovinu koji su razdvojeni od proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti. Proizvodnja i poljoprivreda potiču se i kroz komunalni doprinos što su vijećnici mogli vidjeti iz povučene točke.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant ima pitanje vezano uz novopredloženu zonu 2, i sam dolazi iz jednog od sela iz ove zone. Ne zna koji je bio kriterij za to. Nije sporno da su se desili neki sitni pomaci oko uređenja ceste, stupa javne rasvjete, oglasne ploče, međutim ta sela ne pariraju Vidulinima, Šivatima, Tomišićima, Mužinima, Modrušanima itd. po opremljenosti, i ne stoje uz bok tim selima koja imaju dječja igrališta, dom, bočalište. Jesu li kriterij izmještanja u višu zonu bili ti ranije nabrojani sitni pomaci ili? Načelnik odgovara da jesu, ti i oni koji su planirani u budućnosti. Planira da do kraja mandata sva 33 naselja imaju dječji park, ali ne može svako selo imati društveni dom jer je to nerentabilno i neodrživo. U konačnici, razlika u koeficijentu 2. i 3. zone je 0,05.

Sanjin Debeljuh pita koliko je bilo primjedbi i sugestija na javnom savjetovanju za ovu odluku. Načelnik odgovara da nije bilo niti jedne primjedbe, osim njegove, ali ne na prijedlog ove odluke nego na prijedlog odluke o komunalnom doprinosu, i to radi preciznije formulacije oko mogućnosti oslobođenja od dijela komunalnog doprinosa za prvu nekretninu stambene namjene. Sanjin Debeljuh odgovara da to što nije bilo primjedbi samo po sebi puno govori o informiranosti naših mještana, da je savjetovanje objavljeno na stranicama Općine koje se ne prate, a da imamo Viber zajednicu u kojoj se objavljuju razne pohvale i slično, pa moli da se ubuduće i ovakve stvari objavljuju u Viber grupi gdje će to vidjeti veći broj ljudi. Vedran Benić predlaže da se ubuduće objavi i na Facebook stranici Općine koju više ljudi prati i komentira.

Načelnik govori da su ovo točke koje definitivno utječu na svih, savjetovanje je bilo u trajanju od 30 dana, najavljeno je, i na prošlom vijeću se je razgovaralo da neke stvari treba korigirati, te da je očekivao bilo kakav komentar barem od troje vijećnika.

Vijećnik Sanjin Debeljuh ponavlja da smatra da bi bilo korektno da se ubuduće informacije o javnim savjetovanjima objavljuju i u Viber zajednici i na društvenim mrežama Općine.

Tomislav Zohil govori da ni on kao vijećnik nije znao za ova javna savjetovanja te da je predložene odluke vidio tek u materijalima uz poziv za današnju sjednicu, mišljenja je da je sve to napravljeno nekako na brzinu. Smatra da sve stvari koje generiraju nekakvo dodatno opterećenje na stanovništvo treba detaljno proučiti te moli da se ubuduće takve informacije koje se stavljaju na stranice pošalju i vijećnicima na mail da se mogu uključiti.

Načelnik zahvaljuje na komentaru iako se ne slaže s time da je odluka pripremljena i dana na donošenje na brzinu jer da je savjetovanje trajalo punih 30 dana, nakon toga je tek poslano vijećnicima, dakle prijedlog odluke je objavljen prije mjesec i pol dana što smatra da je sasvim dovoljan rok. Ubuduće se može poslati na mail da vijećnici daju prijedloge. Glede suštine odluke, stambeni i garažni prostor ostaju isti, vrijednost boda se ne mijenja, mijenjaju se jedino koeficijenti u određenim djelatnostima. Trgovina i građevina umjesto koeficijenta 4 imale bi koeficijent 6, za što smatra da nije neka razlika. Sve ove djelatnosti koncentrirane su u 1. zoni koja je ionako najopremljenija. Za naše stanovništvo zaduženja

ostaju ista. Jedino 3. zona je umjesto 0,70 na 0,75, odnosno umjesto 2,80 kn/m² plaćati će 3,00kn/m².

Tomislav Galant pita kolika je projekcija dodatnog prihoda s tim povećanjem. Načelnik odgovara da će se prihodomati dodatnih stotinjak tisuća kuna, da se išlo samo na izravnavanje i razdvajanje onoga što je i što nije gospodarska djelatnost. Htjelo se je dati poruku koji su nam prioriteti i što u budućnosti želimo razvijati, a to je proizvodna i prerađivačka djelatnost, poljoprivreda i druge srodne djelatnosti, a ove uslužne i najranjivije i one koje generiraju najviše novaca i zahtijevaju najveću komunalnu opremljenost da ipak doprinose sukladno koristi koju ostvaruju za svoje vlasnike. Misli da je to fer i korektno, da svatko sukladno koristi koju generira od svoje djelatnosti snosi i troškove, jer nije isto opterećenje u selima gdje su kuće za odmor s 10 bazena i tamo gdje nema nijednog.

Kristijan Kranjčić mišljenja je da je predloženi koeficijent za kuće za iznajmljivanje – 9 – ipak malo previše. Naglašava da on sam nema kuću za iznajmljivanje, ali i oni koji imaju rade tri mjeseca godišnje. Ljudi su neki svoj prihod uložili u tu kuću i naravno da sada generiraju prihod, ali su u početku morali uložiti 100-200.000 eura. I sada bi se stavilo koeficijent 9 iznajmljivačima koji rade 3 mjeseca godišnje. Ovakav koeficijent bio bi prihvatljiv možda jedino za to tromjesečje kad rade, a da ostatak on bude niži, npr. 4. Načelnik odgovara da takva mogućnost ne postoji, a upravo takva djelatnost će prva zvati da nije pokošeno, da ne radi javna rasvjeta, da treba urediti cestu, bankine... Ne radi se tu samo o tome što je on uložio, treba sve to i održavati. Prvi će pitati kanalizaciju, širokopojasni Internet itd. Nama da je veće opterećenje za održavanje komunalne infrastrukture upravo u takvim naseljima. Kristijan Kranjčić govori da čim je netko platio komunalni doprinos, platio je tu infrastrukturu. Načelnik se ne slaže s time jer da u građevinskoj dozvoli nigdje nije navedena namjena, da su to sve obiteljske kuće s bazenom i da plaćaju isti komunalni doprinos kao i onaj tko gradi obiteljsku kuću. Pojašnjava se da je komunalni doprinos jednokratno davanje koje se plaća pri izgradnji po m³ građevine, da ovisi o zoni, ali ne i o namjeni buduće građevine. Načelnik govori da općina dobije nerazmjerno malo komunalnog doprinosa u odnosu na vrijednost investicije. Da ako se kuća gradi 100 m od sela da je to tako malo da nije dovoljno ni za javnu rasvjetu. Govori da je njegov prijedlog bio da se u cijelosti ukine komunalni doprinos, ali uz uvjet da se uz suglasnost na glavni projekt uvjetuje izgradnja kompletne komunalne infrastrukture. Metar kanala vode da je 200 eura.

Kristijan Kranjčić pita ne radi li vodu Istarski vodovod. Načelnik odgovara da trenutačno ne, nego investitor sam. Razvoj infrastrukture se financira iz naknade za razvoj.

Vedran Benić pita što konkretno Općina jednom investitoru financira od infrastrukture. Načelnik odgovara da općina prema ZKG-u ima dva komunalna prihoda – komunalni doprinos koji je jednokratni i iz koje se osigurava izgradnja i investicijsko financiranje zahvata u prostor, i imamo tekuće održavanje koje uključuje košnju, javnu rasvjetu, nasipavanje i održavanje nerazvrstanih cesta, zimsku službu i troškove komunalaca odnosno Vlastitog pogona i cjelokupni potrošni materijal, naftu i opremu. Komunalna naknada trebala bi pokrivati sve ovo tekuće i da se ide računati da bi trebala biti mnogostruko veća. To se vidi iz programa održavanja komunalne infrastrukture i iz izvršenja gdje se vidi koliko je bilo izvršeno, a koliki je prihod od komunalne naknade. Govori da ne pokriva i da smo zato u prekršaju. Komunalni doprinos da treba pokriti javnu rasvjetu, hidrantsku mrežu, a ako nije asfaltirano i asfalt.

Daljnjih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

4 / 11 ZA (S. Stanić, I. G. Tijan, T. Jedrejčić, E. Erman)

5 / 11 PROTIV (S. Mužina, K. Kranjčić, T. Galant, V. Benić, S. Debeljuh)

2 / 11 SUZDRŽANIH (M. M. Zohil, T. Zohil)

Predsjednica vijeća konstatira da predložena Odluka nije usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina (k.č. 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/5 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj za 1188/1270 dijela k.č. 38 k.o. Žminj u privatnom vlasništvu)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o zamjeni vale ispod Ulike za k.č. 38 pokraj novog vrtića da se objedini, o tome se je raspravljalo na prethodnoj sjednici vijeća.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

1 / 11 PROTIV (V. Benić)

1 / 11 SUZDRŽAN (K. Kranjčić)

Odluka je usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prijedlog je došao najprije od zaposlenika Vrtića kojih imamo 32, a onda i od Upravnog vijeća. Troškovi za vrtić su se popeli od 1,4 na 4,2 milijuna kuna i to treba odnekud financirati. Govori da se nije povisivao prirez niti bilo što drugo, a da ovi koeficijenti vode do toga da troškovi vrtića iznose 3/4 proračuna koji da su većina ovdje prisutnih preuzeli 2017. godine. Predlaže da se odluka podrži ako ne želimo ostati bez teta. Sazvati će se tematska sjednica vezano uz vrtić, a vijećnicima će poslati prijedlog kolektivnog ugovora s primjedbama jer u predloženom tekstu isti nije nikako prihvatljiv. Glede ovog povećanja koje Općinu košta dodatnih 900.000 kn smo se usuglasili, sva djeca su u vrtiću i sve grupe su u skladu s važećim standardima. Naglašava da se ovom odlukom korigiraju koeficijenti i osnovica, a glede ostalih prava, da dok god vijećnici to ne iščitaju i odobre on neće potpisivati kolektivni ugovor jer da isti u tekstu kako je predložen znači rasulo. S ovim koeficijentima i osnovicom smo u rangi većine vrtića u Istarskoj županiji.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Donošenje ovakve odluke je zakonska obveza.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi formiranja novog građevinskog područja u svrhu izgradnje solarne elektrane u Rudanskom polju iz postojeće Industrijske zone da smo dužni izdvojiti područje budući da nam je Prostornim planom Istarske županije dodijeljeno sveukupno 68 ha industrijske namjene. Sami možemo formirati zonu od 4 ha. Zato se predlaže da se dio površine koji nije iskorišten ukine i prebaci u Rudansko polje. Po izgradnji projekta da ćemo moći dalje širiti postojeću zonu, Županiji da je već predan naš zahtjev za dodatna 32 ha industrijske namjene jer je želja s Industrijskom zonom doći do samog ipsilona.

Na upit vijećnika Vedrana Benića odgovara da je druga zona koja se formira ovim izmjenama manja zona površine 1 ha na području između Vadediji i državne ceste D77, a formira se na zahtjev vlasnika koji bi iz Sutivanca ovamo preselio tokarsku radionu.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ova točka nadovezuje se na prethodnu, a troškove izrade Urbanističkog plana uređenja snosi investitor.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Odluke o naknadama vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 9.

9. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2023. godinu

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 10.

10. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2023. godinu

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 11.

11. Prijedlog Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2023. godinu

Daje se na raspravu. Prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program javnih potreba u predškolskom odgoju za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 12.

12. Prijedlog Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2023. godinu

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program javnih potreba u obrazovanju za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 13.

13. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2023. godinu

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant pita jesu li u ovih 53.000 eura uz Bartulju i paštu predviđena i sredstva za Čakavski sabor. Načelnik odgovara da je. Budući da se spominje Čakavski sabor govori vijećnicima da je imenovano novo upravno tijelo i predsjednica, želi im puno sreće i uspjeha u radu. Općina će i dalje financijski, a i logistički koliko je moguće biti potpora njihovom radu te se nada da će se i ova manifestacija uspjeti revitalizirati i prilagoditi današnjem vremenu. Vedran Benić pita hoće li Općina nešto i prihodovati ili su tih 53.000 eura samo trošak, da li će se taj trošak nešto prebiti s prihodom od javnih površina i sl. Načelnik odgovara da mi sa svim manifestacijama osim Pinci, Čakavskog i Harmonika ostvarujemo i prihode, na ovim navedenima prihoda nema nego samo trošak. Sara Mužina govori da te manifestacije, barem Pince, ni nisu neki veliki trošak. Načelnik govori da veliku vidljivost i regionalni odjek imaju Bartulja, Pašta i Bira od manifestacija, i ovdje uz sponzorstva i prihode od javnih površina dođemo na neku pozitivnu nulu. Bartulja da jedina generira neki minimalni minus od cca 5% troška, dok je 2011. godine ona generirala minus 328.000 kn.

Kristijan Kranjčić pita na koji način Općina sudjeluje u organizaciji koncerata u šatoru, jer je reklama da su sponzori Općina, TZ i The Bar. Načelnik odgovara da su apsolutno svi troškovi organizacije na teret The Bara, a mi sudjelujemo na način da dajemo prostor i struju te za ove dvije predstave i radionice za djecu koje se održavaju u šatoru Općina sufinancira šator s 10.000 kn s uključenim PDV-om. Promocija i medijsko praćenje je o njihovu trošku.

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program javnih potreba u kulturi i religiji za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 14.

14. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2023. godinu

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 15.

15. Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti, očuvanju i unaprjeđenju zdravlja na području općine Žminj za 2023. godinu

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti, očuvanju i unaprjeđenju zdravlja na području općine Žminj za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 16.

16. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu i projekcija za 2024. i 2025. godinu

Predsjednica vijeća govori da su svi programi već izglasani pa predlaže da ukoliko je nešto ostalo nejasno da vijećnici postave pitanja.

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 11 ZA

0 / 11 PROTIV

3 / 11 0 SUZDRŽANIH (K. Kranjčić, S. Debeljuh, T. Galant)

Proračun Općine Žminj za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu su usvojeni.

Prelazi se na točku 17.

17. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o odluci koja se donosi uz Proračun.

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 11 ZA

0 / 11 PROTIV

3 / 11 0 SUZDRŽANIH (K. Kranjčić, S. Debeljuh, T. Galant)

Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu je usvojena.

Prelazi se na točku 18.

18. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike da se prijave za raspravu ukoliko netko još ima neko pitanje.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća Sara Mužina svima se zahvaljuje na odazivu i sudjelovanju te upućuje lijepe želje i čestitke u povodu predstojećih blagdana.

Općinski načelnik Željko Plavčić zahvaljuje se svima na radu, trudu i doprinosu, raduje se suradnji u sljedećoj godini te svima upućuje čestitke.

Predsjednica vijeća zaključuje 13. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20,20 sati.

KLASA: 024-01/22-01/07
URBROJ: 2163-41-01-22-2
Žminj, 19.12.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.